



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006.

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.e.toscana.it/valdera/>), ai sensi dell'art 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 per la concessione dei lavori sotto indicati e il relativo sfruttamento economico dell'immobile oggetto dell'intervento, indetta dall'Unione Valdera in esecuzione della Determinazione del Dirigente Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 469 del 30/12/2015 del per conto di:

Comune di Chianni – Via Della Costituente, 9 - 56034 Chianni (PI) - Tel. 0587 647282 - Fax 0587 647377 - in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 49 del 16/12/2015
Indirizzo PEC: comune.chianni@postacert.toscana.it

OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

La concessione dei lavori ha per oggetto: **"ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DENOMINATO 'CASA-FAMIGLIA PER PORTATORI DI HANDICAP' SITO IN RIVALTO"** presso il Comune di Chianni – I lavori dovranno essere svolti sulla base delle risultanze del progetto preliminare predisposto dal comune di Chianni (allegato A)

Importo complessivo dei lavori: € 92.993,03, incluso oneri per la sicurezza e oltre IVA.

All'impresa aggiudicataria verrà liquidato, in diminuzione dell'onere da sostenere, un contributo regionale vincolato all'adeguamento in oggetto, pari ad **euro 40.000**.

Il contributo sarà erogato a lavori ultimati, previo collaudo o verifica di regolare esecuzione.

Condizioni per lo sfruttamento economico dell'immobile: l'immobile sarà concesso in locazione alla ditta aggiudicataria per 9 anni, con vincolo di destinazione d'uso a casa-famiglia per portatori di handicap, secondo le specifiche riportate nel disciplinare predisposto dal competente servizio della ASL (allegato B).

A seguito dell'intervento di adeguamento richiesto, i posti convenzionabili saranno 10 (dieci), due dei quali riservati alla pronta accoglienza.

L'onere della locazione è stato determinato dal comune di Chianni in euro 13.000 annui. A fronte degli interventi di adeguamento previsti, il comune ha determinato l'esenzione dal pagamento del canone per un periodo massimo di 6 anni, decorrenti dalla consegna dei lavori.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Dati di riferimento per le prospettive di utilizzazione economica dell'immobile: al riguardo, è disponibile la relazione della Responsabile U.F. Assistenza Sociale zona Valdera (allegato C)

Contenuto dell'offerta: l'offerta, per le ditte ammesse a partecipare, consisterà nella presentazione del progetto definitivo dei lavori, nella proposta tecnica di conduzione dell'immobile, sulla base delle specifiche contenute nell'allegato A e nell'offerta economica.

N.B. *In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.*

Sopralluogo: A pena di esclusione, le imprese ammesse dovranno effettuare il sopralluogo, nei termini che verranno enunciati nella lettera d'invito.

Tempi di svolgimento della gara: la gara verrà indetta entro la fine del mese di febbraio 2016

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 83 D.lgs. 163/2006), sulla base dei criteri sotto riportati

Criteri di valutazione delle offerte

Offerta economica

Minor numero di mesi di esenzione dal canone di locazione (max 72 mesi)

Offerta tecnica

Qualità del progetto definitivo

Caratteristiche qualitative dei materiali utilizzati nei lavori

Misure organizzative a garanzia della sicurezza

Minor tempo offerto per l'esecuzione dei lavori

Organizzazione e funzionamento della struttura

Termine di esecuzione del contratto: Tutte le opere devono essere compiute in giorni **180 (centottanta)** lavorativi consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori computati sulla base di 5 giornate lavorative settimanali con esclusione delle festività nazionali.

Requisiti per partecipare all'appalto:

a) Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

b) Possesso attestazione SOA in corso di validità ed idonea in relazione alla categoria e classifica dei lavori da eseguire (OG1 – Sotto soglia) o, in alternativa, autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, che documenti il possesso del medesimo requisito tecnico-organizzativo in conformità alle previsioni dell'art. 90 DPR 207/2010;

c) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per categorie di attività che comprendano quelle oggetto del presente appalto;

d) Per le cooperative: possedere l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "A" o, per i loro Consorzi, di tipo "C";

d) Possesso di esperienze nell'ambito della gestione di strutture per la disabilità di consistenza



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

almeno analoga a quella di cui al presente avviso.

Per i requisiti dei partecipanti in forma aggregata, si applicano le norme di cui alla parte II, titolo I, capo II del D.Lgs. 163/06

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste (ai sensi del D.P.R. 207/2010):

Lavorazione	Categoria-classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 Sotto soglia	SI	92.993,03	Prevalente	Si (fino al massimo del 20%)

E fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento che di un consorzio.

Il Responsabile del Procedimento di gara è il Dott. Valerio Panicucci, responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, tel. 0587 299559 e-mail: v.panicucci@unione.valdera.pi.it

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 il responsabile del procedimento è il Geom. Marcello Granchi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Chianni.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (allegato "D") debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno venerdì 5/02/2015** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: unionevaldera@postacert.toscana.it;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo **Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 - 56025 Pontedera (PI) – ufficio gare e contratti.**;
- a mano presso l'ufficio Protocollo dell'Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 - 56025 Pontedera (PI).

In caso di consegna tramite plico o invio tramite PEC è necessario riportare la dicitura



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE LAVORI CASA-FAMIGLIA RIVALTO”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valdera ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Valdera.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, successivamente alla fase di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma **START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/unione-valdera>

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla **Società i-Faber tel 02/8683 8415, 02 8683 8438**, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno altresì essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D. Lgs 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Requisiti informatici per partecipare alla gara

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione

(es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo

(elenco indicativo):

- MS Office

- Open Office o Libre Office

- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL

con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un

organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal

Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA

Provincia di Pisa

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0: <http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.msp>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

-PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;

-PDF / JPG per le immagini

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione Valdera, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdera/>

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, tra un numero minimo di 5, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ed un massimo di dieci, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 10, si procederà ad estrarre a sorte i candidati in una seduta pubblica che verrà opportunamente comunicata.

Informazioni generali

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia,
Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, tel. 02 86838415 oppure 02 86838438 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi al Servizio Gare Contratti dell'Unione Valdera dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 0587 299576/557/559 Fax 0587 292771 o all'indirizzo di posta elettronica: ufficio_gare@unione.valdera.pi.it

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line dell'Unione Valdera e sul sito internet www.unione.valdera.pi.it sezione bandi e avvisi pubblici.

Il Dirigente Area Affari Generali
Servizio Gare e Contratti
(F.to Digitalmente)
Dott. Giovanni Forte